

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА**

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ, гр. София

към 31.12.2021 г.,

съгласно чл.100о, ал.4, т.2 във връзка с чл. 100о¹, ал. 7 от ЗППЦК

1. Важни събития за „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ, настъпили през периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г.

През отчетния период дружеството е оповестило до КФН, БФБ и обществеността, чрез информационната платформа x3news.com следната информация, достъпна на адрес - <https://www.infostock.bg/infostock/control/announcement> , както и на корпоративната страница на дружеството, достъпна на електронен адрес - <http://levinvest.com/> .

През периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е оповестило следната вътрешна информация до КФН, БФБ-София АД и обществеността:

На 28.01.2021 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2020 г.

На 31.03.2021 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността годишен финансов отчет към 31.12.2020 г.

На 28.04.2021 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за първо тримесечие на 2021 г.

На 20.05.2021 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Покана за свикване на РГОСА за 24.06.2021 г. със следното съдържание:

Съветът на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ, ЕИК 175322105, ISIN код на емисията BG1100098075, на основание чл. 223, ал. I от Търговски закон и чл. 115, ал. I от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК; свиква редовни годишно заседание на Общо събрание на акционерите на дружеството на 24.06.2021 г. в 10:30 часа, (Източноевропейско стандартно време EET=I 1C 3'07:30 (координирано универсално време UTC), с Уникален идентификационен код на събитието LEVI2406202I R.GOSA, в гр. София 1784, район „Младост”, ул. „Михаил Тенев” № 12, бизнес център „Евротур”, ет. 2, офис 6, при следния дневен ред и предложения за решения:

1. Приемане на годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2020 г. *Предложение за решение*'. Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2020 г.

2. Приемане на одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2020 г. и одиторския доклад. *Предложение за решение*'. Общото събрание на акционерите приема одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2020 г. и одиторския доклад.

3. Приемане на доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ за 2020 г. *Предложение за решение*'. Общото събрание на акционерите приема доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ за 2020 г.

4. Приемане на решение относно реализирания от дружеството финансов резултат за 2020 г. *Предложение за решение*: Общото събрание на акционерите приема решение с

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ

печалбата, реализирана през 2020 г. в размер на 83 888.64 лева да бъде покрита част от непокритата загуба за предходни години.

5. Приемане на годишния доклад на одитния комитет на дружеството за 2020 г. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на одитния комитет на дружеството за 2020 г.

6. Приемане на решение за освобождаване на членовете на Съвета на директорите от отговорност за управлението им през 2020 г. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2020 г.

7. Изслушване на годишния доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ през 2020 г. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите изслушва и приема за сведение представения доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ през 2020 г.

8. Избор на регистриран одитор на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ за 2021 г. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите приема решение за избор на регистриран одитор на дружеството за 2021 г. съгласно препоръката на одитния комитет, приложени към писмените материали.

9. Вземане на решение за освобождаване от длъжност на Мирослав Иванов Попхристов и Явор Маринов Спасов като членове на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите освобождава от длъжност Мирослав Иванов Попхристов и Явор Маринов Спасов като членове на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ.

Решението на ОСА за освобождаване от длъжност влиза в сила след издаване на одобрение от страна на Комисията за финансов надзор, по реда на чл. 15 от ЗДСИЦДС на предложените кандидати за членове на Съвета на директорите на дружеството съгласно т. 10 от дневния ред на събранието.

10. Вземане на решение за избор на Лозана Любенова Славчова и Георги Веселинов Шаранков за членове на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите избира Лозана Любенова Славчова и Георги Веселинов Шаранков за членове на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ. Решението на ОСА влиза в сила от датата на решението за одобрение на Комисията за финансов надзор, по реда на чл. 15 от ЗДСИЦДС на предложените за одобрение кандидати.

11. Определяне на размера на възнаграждението на новоизбраните членове на СД на Дружеството. *Предложение за решение:* ОСА определя размер на възнаграждението на новоизбраните членове на СД, както следва:

- Лозана Любенова Славчова - не се определя възнаграждение
- Георги Веселинов Шаранков - не се определя възнаграждение

12. Избор на членове на Одитния комитет на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, определяне на мандата им, както и възнаграждението им. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите избира Тодорка Георгиева Николова, Никола Димитров Дрънев и Борис Димитров Димитров за членове на Одитния комитет на Дружеството за 3 (три) години. Предвид финансово-икономическото състояние на дружеството не се предвижда възнаграждение за членовете на Одитния комитет.

13. Приемане на промени в политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ. *Предложение за решение:* ОСА приема промени в политиката за възнагражденията на членовете на СД на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ.

На 24.06.2021 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление за взети решения от редовното годишно общо събрание на акционерите на "Лев Инвест" АДСИЦ, проведено на 24.06.2021 г. със следното съдържание:

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ

Във връзка с проведеното на 24.06.2021 г. редовно заседание на общото събрание на акционерите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, Ви уведомяваме за важните решения, приети от акционерите, а именно:

1. Общото събрание на акционерите прие годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2020 г., одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2020 г. и одиторския доклад, доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ за 2020 г., която съгласно изискванията на чл. 12, ал. 4, изр. първо от Наредба № 48 е публикувана на интернет страницата на Дружеството - <http://levinvest.com/>, раздел «За инвеститорите», подраздел «Общо събрание на акционерите», годишния доклад на одитния комитет на дружеството за 2020 г. и доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ през 2020 г.

2. Общото събрание на акционерите прие решение за освобождаване на членовете на Съвета на директорите от отговорност за дейността им през 2020 г.

3. Общото събрание на акционерите прие решение за избор на регистриран одитор на дружеството за 2021 г. съгласно препоръката на одитния комитет, а именно: Одиторско дружество „БН Одит Консулт“ ЕООД, с регистриран одитор Божидар Начев – рег. No 178.

4. Общото събрание на акционерите прие решение с печалбата, реализирана през 2020 г. в размер на 83 888,64 лева да бъде покрита част от непокритата загуба за предходни години.

5. Общото събрание на акционерите прие решение за освобождаване от длъжност Мирослав Иванов Попхристов и Явор Маринов Спасов като членове на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ. Решението на ОСА за освобождаване от длъжност влиза в сила след издаване на одобрение от страна на Комисията за финансов надзор, по реда на чл. 15 от ЗДСИЦДС на предложените кандидати за членове на Съвета на директорите на дружеството.

6. Общото събрание на акционерите прие решение за избор на Лозана Любенова Славчова и Георги Веселинов Шаранков за членове на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ. Решението на ОСА влиза в сила от датата на решението за одобрение на Комисията за финансов надзор, по реда на чл. 15 от ЗДСИЦДС на предложените за одобрение кандидати. Общото събрание не определя възнаграждение на избраните за членове на СД на „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ.

На 25.06.2021 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол от Общо събрание на акционерите, проведено на 24.06.2021 г.

На 29.07.2021 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за второ тримесечие на 2021 г.

На 28.10.2021 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2021 г.

2. Влияние на важните събития за „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ, настъпили към 31.12.2021 г. върху резултатите във финансовия отчет

Към 31.12.2021 г. горепосочените събития са оказали влияние върху резултатите във финансовия отчет както следва:

Към 31.12.2021 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ не регистрира приходи от продажби и финансови приходи.

За отчетния период общо разходите за дейността на дружеството са на стойност 15 хил. лв.

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ

Нетният финансов резултат към 31.12.2021 г. е загуба в размер на (15) хил. лв. при отчетена към 31.12.2020 г. нетна печалба от 84 хил. лева.

Към 31.12.2021 г. сумата на активите на дружеството е 472 хил. лв. и намалява с 1,05 % спрямо 31.12.2020 г., а стойността на собствения капитал намалява с 3,72 % до 388 хил. лева. Дружеството не отчита текущи активи.

Към 31.12.2021 г. дружеството отчита финансови активи под форма на вземания по съдебни спорове и по договори за цесии в размер на 375 хил. лева, или понижение с 1,32 % спрямо предходен период.

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ И КОЕФИЦИЕНТИ КЪМ 31.12.2021 Г.

Таблица 1

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Коефициент на обща ликвидност	0,00	0,00
Коефициент на бърза ликвидност	0,00	0,00
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,00	0,00
Коефициент на незабавна ликвидност	0,00	0,00



Таблица 2

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Рентабилност на Основния Капитал	-0,02	0,13
Рентабилност на Собствения Капитал (ROE)	-0,04	0,21
Рентабилност на Активите (ROA)	-0,03	0,18



„ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ

Таблица 3

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАДЪЛЖНЯЛОСТ:	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Коефициент на задлъжнялост	0,22	0,18
Дълг / Активи	0,18	0,16
Коефициент на финансова автономност	4,62	5,45

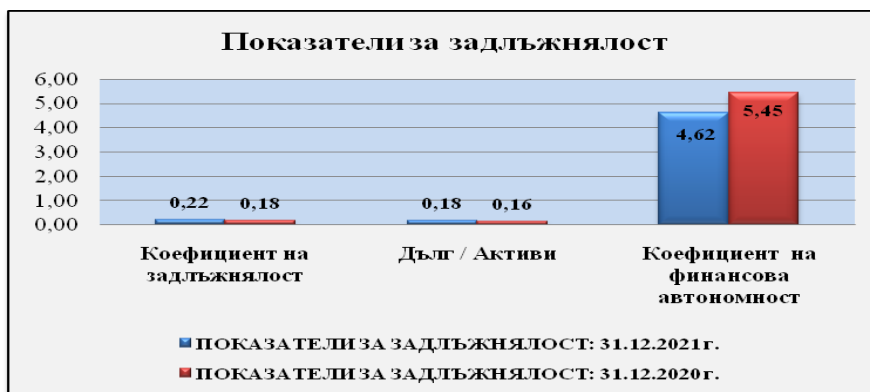
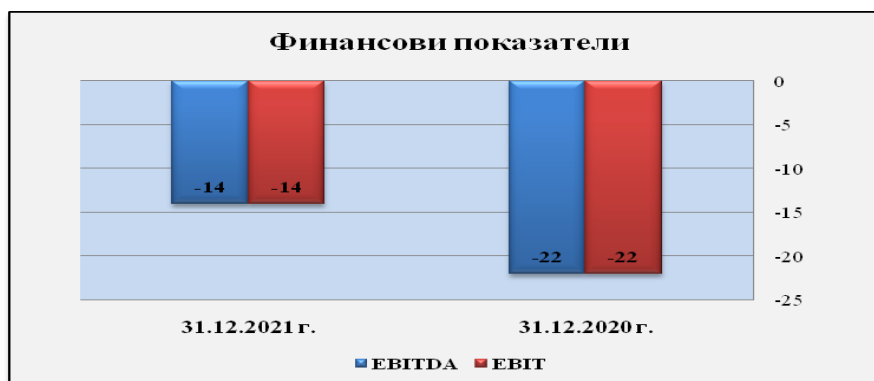


Таблица 4

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
ЕВИТДА	-14	-22
ЕВИТ	-14	-22



3. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ през останалата част от финансовата година

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ е изложено на общи (систематични) и специфични рискове. Някои от рисковете, пред които е изправено Дружеството могат да бъдат ограничени, и техните последици да бъдат смекчени, докато други са извън контрола и възможността на Дружеството за тяхното регулиране.

Общият план на ръководството на Дружеството за управление на риска се фокусира върху непредвидимостта на финансовите пазари и се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на Дружеството.

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Систематичните рискове са свързани с пазара и макросредата, в която Дружеството функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от мениджмънта

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ

на компанията екип. Систематични рискове са: политическият риск, макроикономическият риск, инфлационният риск, валутният риск, лихвеният риск, данъчният риск.

Таблица 5

Вид риск	Описание
ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК	Политическият риск е вероятността от смяна на Правителството, или от внезапна промяна в неговата политика, от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятни промени в европейското и/или националното законодателство, в резултат на което средата, в която оперират местните стопански субекти да се промени негативно, а инвеститорите да понесат загуби. Политическите рискове за България в международен план са свързани с поетите ангажименти за осъществяване на сериозни структурни реформи в страната в качеството ѝ на равноправен член на ЕС, повишаване на социалната стабилност ограничаване на неефективните разходи, от една страна, както и със силната дестабилизация на страните от Близкия изток, зачестяващите заплахи от терористични атентати в Европа, бежански вълни и нестабилност на ключови страни в непосредствена близост до България. България, както и другите държави – членки на ЕС от региона, продължава да бъде сериозно засегната от общоевропейския проблем с интензивния бежански поток от Близкия изток. Други фактори, които също влияят на този риск, са евентуалните законодателни промени и в частност тези, касаещи стопанския и инвестиционния климат в страната.
ОБЩ МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ РИСК	По данни на Националния статистически институт през декември 2021 г. общият показател на бизнес климата нараства с 2.6 пункта спрямо предходния месец. Подобрене на показателя се наблюдава в строителството, търговията на дребно и сектора на услугите, а в промишлеността е регистрирано понижение. Бизнес климат – общо  Източник: НСИ Съставният показател „бизнес климат в промишлеността“ през декември 2021 г. намалява с 0.7 пункта. Оценките на промишлените предприемачи за настоящото бизнес състояние на предприятията са влошени, като и очакванията им за следващите шест месеца са по-резервирани. Същевременно анкетата отчита и известно намаление на осигуреността на производството с поръчки. Несигурната икономическа среда и недостигът на работна сила продължават да са основните проблеми за развитието на бизнеса. В сравнение с ноември делът на мениджърите, които прогнозираат продажните цени в промишлеността да се повишат през следващите три месеца, се увеличава. По данни на Националния статистически институт през декември 2021 г. <i>съставният показател „бизнес климат в строителството“</i> се повишава с 3.3 пункта, което се дължи на по-благоприятните оценки и очаквания на строителните предприемачи за бизнес състоянието на предприятията. Според тях настоящата осигуреност на производството с поръчки се запазва, а прогнозите за строителната активност през следващите три месеца се изместват към по-умерените мнения. Най-сериозните затруднения за дейността на предприятията остават свързани с несигурната икономическа среда, цените на материалите и недостига на работна сила, посочени съответно от 63.6, 50.3 и 40.0% от предприятията. Относно продажните цени в строителството 34.2% от мениджърите предвиждат те да се повишат през следващите три месеца.. През декември 2021 г. <i>съставният показател „бизнес климат в сектора на услугите“</i> се повишава с 5.9 пункта, което се дължи на оптимистичните оценки и очаквания на

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ

	мениджърите за бизнес състоянието на предприятията. Благоприятни са и мненията им относно търсенето на услуги през следващите три месеца. Несигурната икономическа среда и конкуренцията в бранша остават основните фактори, ограничаващи в най-голяма степен дейността на предприятията. Относно продажните цени в сектора на услугите очакванията на мениджърите са те да се увеличат през следващите три месеца. Икономическата оценка на Управителния съвет на Европейската Централна Банка към 15 декември 2021 г., отразена в Икономически бюлетин, бр. 8 /2021 г., е за запазване тенденция към възстановяване на световната икономика, въпреки че продължителните затруднения в доставките, поскупването на борсовите стоки и появата на омикрон варианта на коронавируса (COVID- 19) продължават да влошават краткосрочните перспективи за растеж. Последните проучвания относно икономическата активност показват известно забавяне на инерцията на растежа в началото на четвъртото тримесечие. Растежът на световния БВП в реално изражение (без еврозоната) се очаква да се повиши до 6,0% през 2021 г., след което ще се забави до 4,5% през 2022 г., до 3,9% през 2023 г. и до 3,7% през 2024 г. Външното търсене в еврозоната се очаква да се увеличи с 8,9% през 2021 г., с 4,0% през 2022 г., с 4,3% през 2023 г. и с 3,9% през 2024 г. Бъдещото протичане на пандемията остава ключов риск, влияещ върху базисните прогнози за световната икономика. Икономиката на еврозоната продължава да се възстановява. Растежът остава умерен, но активността се очаква отново значително да се засили през настоящата година. Фактор за продължаването на икономическото възстановяване се предвижда да бъде голямо вътрешно търсене. Пазарът на труда се подобрява. Натрупаните по време на пандемията спестявания също ще подкрепят потреблението. Икономическата активност бе умерена през четвъртото тримесечие на миналата година и този по-бавен растеж изглежда продължава и в началото на настоящата година. Понастоящем очакванията са през първото тримесечие на 2022 г. производството да надхвърли предкризисното си равнище. За да се справят със сегашната вълна на пандемията, някои държави от еврозоната въведоха отново строги противоепидемични мерки. Това може да отложи възстановяването, особено в секторите на пътуванията, туризма, хотелиерството и развлеченията. Пандемията подронва доверието на потребителите и бизнеса, а разпространението на нови варианти на вируса поражда допълнителна несигурност. Освен това увеличаващите се енергийни разходи пречат за потреблението. Недостигът на оборудване, материали и работна ръка в отделни сектори затруднява производството на промишлени стоки, предизвиквайки закъснения в строителството и забавяйки възстановяването в някои от подсекторите на услугите. Тези затруднения ще продължат още известно време, но през 2022 г. ще намалее. Въпреки че кризата с COVID-19 продължи през 2021 г. да се отразява неблагоприятно върху публичните финанси, макроикономическите прогнози на експертите от Евросистемата от декември 2021 г. показват, че бюджетното салдо вече се подобрява. Достигайки връх от 7,7% от БВП през 2020 г., съотношението на дефицита се очаква да се понижи до 5,9% през 2021 г. и да продължи да спада до 3,2% през 2022 г., като в края на прогнозния хоризонт през 2024 г. се стабилизира точно под 2%. По отношение на фискалната позиция на еврозоната една силна експанзия през 2020 г. беше последвана от съвсем незначителното ѝ затягане през 2021 г., след като бе коригирана с безвъзмездните средства по временния фонд за възстановяване „Следващо поколение ЕС“ (NGEU). През 2022 г. фискалната позиция се предвижда да бъде чувствително затегната, което се дължи главно на отпадането на значителна част от извънредната помощ във връзка с кризата. До края на 2022 г. се очаква икономическата активност осезаемо да се възстанови. Макроикономическите прогнози на експертите от Евросистемата от декември 2021 г. предвиждат БВП в реално изражение да нараства годишно с 5,1% през 2021 г., с 4,2% през 2022 г., с 2,9% през 2023 г. и с 1,6% през 2024 г. В сравнение със септемврийските прогнози очакванията са ревизирани надолу за 2022 г. и нагоре за 2023 г.
ЛИХВЕН РИСК	Лихвеният риск е свързан с възможни, евентуални, негативни промени в лихвените нива, установени от финансовите институции на Република България. Съгласно данни от Икономически бюлетин на ЕЦБ, бр. 8 /2021 г. през ноември инфлацията продължи да се засилва до 4,9%. Очакванията им са през по-голямата част от 2022 г. тя ще остане над 2%, като в близко бъдеще да остане висока, но с течение на настоящата година да намалее. Скокът на инфлацията отразява главно рязкото покачване на цените на горивата, газа и електроенергията. През ноември на инфлацията при енергията се дължи над половината от общата инфлация. Също така в отделни сектори търсенето продължава да изпреварва предлагането. Но през 2022 г. енергийните цени се очаква да се стабилизират,

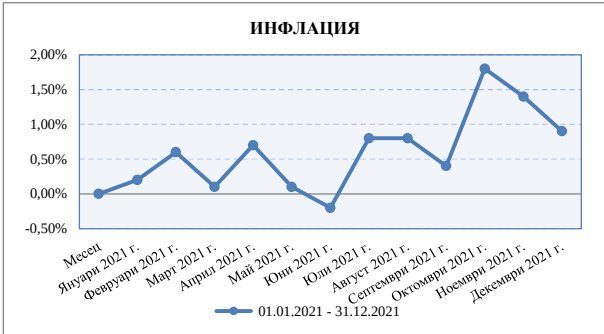
„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ

	потребителските навици да се нормализират, а ценовият натиск, произтичащ от затрудненията в доставките в световен мащаб, да отслабне. С времето постепенното връщане на икономиката към функциониране при пълен капацитет и към по-нататъшно подобряване на пазарите на труда ще подпомагат бързото нарастване на заплатите. След заседанието по паричната политика през октомври пазарните индикатори и показателите от проучванията на дългосрочните инфлационни очаквания останаха общо взето стабилни. Но като цяло през последните месеци те се придвижиха по-близо до 2%. Тези фактори ще помогнат на базисната инфлация да се повиши и да засили общата инфлация до целта на Управителния съвет от 2% в средносрочен хоризонт. Макроикономическите прогнози на експертите от Евросистемата от декември 2021 г. предвиждат годишна инфлация от 2,6% през 2021 г., 3,2% през 2022 г., 1,8% през 2023 г. и 1,8% през 2024 г. – значително по-висока, отколкото е в предишните прогнози от септември. Инфлацията (без енергията и храните) се очаква да бъде средно 1,4% през 2021 г., 1,9% през 2022 г., 1,7% през 2023 г. и 1,8% през 2024 г. и също е по-висока от тази в септемврийските прогнози. ОСНОВЕН ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ <table border="1"> <caption>ОСНОВЕН ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ (01.01.2021 - 31.12.2021 г.)</caption> <thead> <tr> <th>Месец</th> <th>Основен лихвен процент</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Януари 2021 г.</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Февруари 2021 г.</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Март 2021 г.</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Април 2021 г.</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Май 2021 г.</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Юни 2021 г.</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Юли 2021 г.</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Август 2021 г.</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Септември 2021 г.</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Октомври 2021 г.</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Ноември 2021 г.</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Декември 2021 г.</td><td>0,00</td></tr> </tbody> </table> *Източник: БНБ	Месец	Основен лихвен процент	Януари 2021 г.	0,00	Февруари 2021 г.	0,00	Март 2021 г.	0,00	Април 2021 г.	0,00	Май 2021 г.	0,00	Юни 2021 г.	0,00	Юли 2021 г.	0,00	Август 2021 г.	0,00	Септември 2021 г.	0,00	Октомври 2021 г.	0,00	Ноември 2021 г.	0,00	Декември 2021 г.	0,00
Месец	Основен лихвен процент																										
Януари 2021 г.	0,00																										
Февруари 2021 г.	0,00																										
Март 2021 г.	0,00																										
Април 2021 г.	0,00																										
Май 2021 г.	0,00																										
Юни 2021 г.	0,00																										
Юли 2021 г.	0,00																										
Август 2021 г.	0,00																										
Септември 2021 г.	0,00																										
Октомври 2021 г.	0,00																										
Ноември 2021 г.	0,00																										
Декември 2021 г.	0,00																										
ИНФЛАЦИОНЕН РИСК	Инфлационният риск представлява всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценяват и съществува вероятност от понасяне на загуба от домакинствата и фирмите. По данни на НСИ индексът на потребителските цени за януари 2021 г. спрямо декември 2020 г. е 100,2%, т.е. месечната инфлация е 0,2%. Годишната инфлация за януари 2021 г. спрямо януари 2020 г. е минус 0,6%. Средногодишната инфлация за периода февруари 2020 - януари 2021 г. спрямо периода февруари 2019 - януари 2020 г. е 1,3%. По данни на НСИ хармонизираният индекс на потребителските цени за януари 2021 г. спрямо декември 2020 г. е 100,1%, т.е. месечната инфлация е 0,1%. Годишната инфлация за януари 2021 г. спрямо януари 2020 г. е минус 0,4%. Средногодишната инфлация за периода февруари 2020 - януари 2021 г. спрямо периода февруари 2019 - януари 2020 г. е 0,9%. Индексът на потребителските цени за февруари 2021 г. спрямо януари 2021 г. е 100,6%, т.е. месечната инфлация е 0,6%. Инфлацията от началото на годината е 0,8%, а годишната инфлация за февруари 2021 г. спрямо февруари 2020 г. е минус 0,1%. Средногодишната инфлация за периода март 2020 - февруари 2021 г. спрямо периода март 2019 - февруари 2020 г. е 1,0%. Хармонизираният индекс на потребителските цени за февруари 2021 г. спрямо януари 2021 г. е 100,5%, т.е. месечната инфлация е 0,5%. Инфлацията от началото на годината (февруари 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 0,7%, а годишната инфлация за февруари 2021 г. спрямо февруари 2020 г. е 0,2%. Средногодишната инфлация за периода март 2020 - февруари 2021 г. спрямо периода март 2019 - февруари 2020 г. е 0,7%. Индексът на потребителските цени за март 2021 г. спрямо февруари 2021 г. е 100,1%, т.е. месечната инфлация е 0,1%. Инфлацията от началото на годината (март 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 0,9%, а годишната инфлация за март 2021 г. спрямо март 2020 г. е 0,6%. Средногодишната инфлация за периода април 2020 - март 2021 г. спрямо периода април 2019 - март 2020 г. е 0,8%. Хармонизираният индекс на потребителските цени за март 2021 г. спрямо февруари 2021 г. е 100,2%, т.е. месечната инфлация е 0,2%. Инфлацията от началото на годината (март 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 0,8%, а годишната инфлация за март 2021 г. спрямо март 2020 г. е 0,8%. Средногодишната инфлация за периода април 2020 - март 2021 г. спрямо периода април 2019 - март 2020 г. е 0,5%. Индексът на потребителските цени за април 2021 г. спрямо март 2021 г. е 100,7%, т.е. месечната инфлация е 0,7%. Инфлацията от началото на годината (април 2021 г. спрямо																										

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ

[illegible]

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ

	2020 - септември 2021 г. спрямо периода октомври 2019 - септември 2020 г. е 1.4%. Индексът на потребителските цени за октомври 2021 г. спрямо септември 2021 г. е 101.8%, т.е. месечната инфлация е 1.8%. Инфлацията от началото на годината (октомври 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 5.4%, а годишната инфлация за октомври 2021 г. спрямо октомври 2020 г. е 6.0%. Средногодишната инфлация за периода ноември 2020 - октомври 2021 г. спрямо периода ноември 2019 - октомври 2020 г. е 2.1%. Хармонизираният индекс на потребителските цени за октомври 2021 г. спрямо септември 2021 г. е 101.3%, т.е. месечната инфлация е 1.3%. Инфлацията от началото на годината (октомври 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 4.6%, а годишната инфлация за октомври 2021 г. спрямо октомври 2020 г. е 5.2%. Средногодишната инфлация за периода ноември 2020 - октомври 2021 г. спрямо периода ноември 2019 - октомври 2020 г. е 1.8%. Индексът на потребителските цени за ноември 2021 г. спрямо октомври 2021 г. е 101.4%, т.е. месечната инфлация е 1.4%. Инфлацията от началото на годината (ноември 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 6.8%, а годишната инфлация за ноември 2021 г. спрямо ноември 2020 г. е 7.3%. Средногодишната инфлация за периода декември 2020 - ноември 2021 г. спрямо периода декември 2019 - ноември 2020 г. е 2.7%. Хармонизираният индекс на потребителските цени за ноември 2021 г. спрямо октомври 2021 г. е 101.1%, т.е. месечната инфлация е 1.1%. Инфлацията от началото на годината (ноември 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 5.7%, а годишната инфлация за ноември 2021 г. спрямо ноември 2020 г. е 6.3%. Средногодишната инфлация за периода декември 2020 - ноември 2021 г. спрямо периода декември 2019 - ноември 2020 г. е 2.3%. Индексът на потребителските цени за декември 2021 г. спрямо ноември 2021 г. е 100.9%, т.е. месечната инфлация е 0.9%. Годишната инфлация за декември 2021 г. спрямо декември 2020 г. е 7.8%. Средногодишната инфлация за периода януари - декември 2021 г. спрямо периода януари - декември 2020 г. е 3.3%. Хармонизираният индекс на потребителските цени за декември 2021 г. спрямо ноември 2021 г. е 100.8%, т.е. месечната инфлация е 0.8%. Годишната инфлация за декември 2021 г. спрямо декември 2020 г. е 6.6%. Средногодишната инфлация за периода януари - декември 2021 г. спрямо периода януари - декември 2020 г. е 2.8%.  *Източник: НСИ
ВАЛУТЕН РИСК	Експозицията към валутния риск представлява зависимостта и ефектите от изменението на валутните курсове. Систематичният валутен риск е вероятността от евентуална промяна на валутния режим на страната (валутен борд), което би довело или до обезценяване на лева или до поскъпване на лева спрямо чуждестранните валути. Валутният риск ще има влияния върху компании, имащи пазарни дялове, плащанията на които се извършват във валута, различна от лева и еврото. Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение EUR 1 = BGN 1.95583, а Българската народна банка е длъжна да поддържа ниво на българските левове в обръщение, равно на валутните резерви на банката, рискът от обезценяване на лева спрямо европейската валута е минимален и се състои във евентуално предсрочно премахване на валутния борд в страната. Очакванията са валутният борд да бъде отменен при приемането на еврото в България за официална платежна единица. На свое заседание на 30.06.2021 г. Координационният съвет за подготовка на Република България за членство в еврозоната прие проект на Национален план за въвеждане на еврото в Република България. Ангажиментът на България за приемане на единната европейска валута е препотвърден в Договора за присъединяването на Република България и Румъния към Европейския съюз, след като първоначално е заявен при започване на преговорите на

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ

	страната ни за членство в ЕС. Подготовката за присъединяването на България към еврозоната е при целева дата 1 януари 2024 година. Въвеждането на еврото е планирано без преходен период, като датата на приемане на еврото ще съвпада с въвеждането му като официална разплащателна единица. Превалутуирането ще се извършва чрез прилагането на неотменимо фиксирания валутен курс между еврото и лева. А след въвеждане на еврото в рамките на месец левът и еврото ще бъдат едновременно законно платежно средство. Националният план за въвеждане на еврото в България е стратегическият документ, въз основа на който ще се реализира оперативната работа за замяна на лева с еврото. Документът е подготвен и приет в срока – 30 юни 2021 г., поставен в Постановление № 103 на МС от 25 март 2021 г. за изменение и допълнение на Постановление № 168 на Министерския съвет от 2015 г. за създаване на Координационен съвет за подготовка на Република България за членство в еврозоната (ДВ, бр. 52 от 2015 г.). В Националният план за въвеждане на еврото в България са описани принципите, институционалната и правно-нормативната рамка за приемане на еврото, както и основните дейности за успешното въвеждане на еврото от 1 януари 2024 година. Документът разглежда всички важни оперативни дейности и мерки, които участниците в подготовката за въвеждането на еврото – частният, публичният сектор и гражданите – следва да извършват като част от процеса по въвеждането на еврото. В началото на януари 2022 г. министър – председателят Кирил Петков в интервю пред Bloomberg TV потвърди, че България ще стане член на Еврозоната на 1 януари 2024 година. Той изказа становище, че преходът от българския лев към еврото трябва да се третира внимателно и изисква мащабна обществена информационна кампания и уточни, че страната ни ще запази непроменен сегашния фиксинг лев-евро до влизането през 2024 г. Брутният външен дълг към даден момент отразява размерът на текущите и безусловни задължения, изискващи плащане на главница и/или лихва от дебитора в даден бъдещ момент, които се дължат на нерезиденти от резидентите на дадена икономика. Високият брутен външен дълг е предпоставка за потенциални проблеми с изплащането на задълженията, особено когато съществува значителен валутен риск. По данни на БНБ от 29.12.2021 г. brutният външен дълг в края на октомври 2021 г. възлиза на 41 411.7 млн. евро (63.1% от БВП), което е с 2068.4 млн. евро (5.3%) повече в сравнение с края на октомври 2020 г. (39 343.3 млн. евро, 64.2% от БВП). В края на октомври 2021 г. краткосрочните задължения са 6271 млн. евро (15.1% от brutния дълг, 9.5% от БВП) и се увеличават с 652.5 млн. евро (11.6%) спрямо края на октомври 2020 г. (5618.5 млн. евро, 14.3% от дълга, 9.2% от БВП). Дългосрочните задължения възлизат на 35 140.8 млн. евро (84.9% от brutния дълг, 53.5% от БВП), като се увеличават с 1416 млн. евро (4.2%) спрямо края на октомври 2020 г. (33 724.8 млн. евро, 85.7% от дълга, 55% от БВП).
ДАНЪЧЕН РИСК	От определящо значение за финансовия резултат на компаниите е запазването на текущия данъчен режим. Няма гаранция, че данъчното законодателство, което е от пряко значение за дейността на Дружеството, няма да бъде изменено в посока, която да доведе до значителни непредвидени разходи и съответно да се отрази неблагоприятно на неговата печалба. Системата на данъчно облагане в България все още се развива, в резултат на което може да възникне противоречива данъчна практика.
РИСК COVID-19	С цел ограничение на разпространението на COVID-19 в страната е обявена извънредна епидемична обстановка, която с Решение № 826 от 25.11.2021 г. на Министерски съвет бе удължена до 31 март 2022 г. Решението е мотивирано от разпространението на COVID-19 в страната, което бележи интензивното развитие на поредната пандемична вълна. Към датата на вземане на решението данните показват, че засегнати от новия коронавирус са всички области на страната, като в 93% от тях 14-дневната заболяемост е над 500 на 100 000 население (в 8, от които показателят надхвърля 1000 нови случая на 100 000 население). Случаи на COVID-19 се диагностицират при лица от всички възрастови групи. Съществено нарастване на заболяемостта се наблюдава при децата и младите лица (20-29 г.). Нараства и броят на хоспитализираните лица. Съответно ваксинационният обхват в страната е 25,53% и далеч от поставените от ЕС цели от 70% сред възрастни хора и население като цяло. Това допринася за регистрираните високи нива на заболяемост сред неваксинираните лица, които представят над 85% от всички заразени със SARS-CoV-2 лица. В тази връзка пандемията в България се отрази неблагоприятно върху дейността на дружествата, засили въздействието на всички по-горе изброени рискове върху дейността и увеличи несигурността по отношение на приходите, сроковете за изпълнение, достъп до финансиране, връзки с контрагенти и осъществяването на доставки.

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ

	На 15 юли 2021 г. с Решение № 518 на Министерски съвет от 2021 г. е приет Национален оперативен план за справяне с пандемията от SARS-CoV-2. Планът е разработен с цел превенция, след локализиране на варианти на вируса и реалната опасност от разпространението им и в нашата страна. В Плана са направени анализ и оценка на рисковете, както и на наличните ресурси на здравната система. Целта е да има предвидимост както за гражданите, така и за бизнеса. Съгласно Националния план за справяне с пандемията от SARS-CoV-2, колко интензивна ще бъде евентуална следваща епидемична вълна зависи от фактори като: 1. Обхват на ваксинацията срещу COVID-19; 2. Прилагане на т. нар. не-фармацевтични мерки; 3. Ниво на колективния имунитет, придобит по естествен път след инфектиране с SARS-CoV-2. Към момента на изготвяне на този доклад България се намира в поредната вълна на пандемията, причинена основно от нови щамове на вируса, като същевременно Европейската агенция по лекарствата разреши третата доза ваксина срещу COVID-19 с цел повишаване на имунния отговор. Същевременно в различни области на страната се въвеждат ограничителни мерки, като очакванията са, предвид засилващата се заболяемост, въвеждане на допълнителни противоепидемични мерки, които неминуемо ще засегнат дейността на дружеството.
--	---

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

РИСК ОТ НЕПЛАЩАНЕ ИЛИ ЗАБАВЯНЕ НА ПЛАЩАНЕТО ОТ СТРАНА НА ДЛЪЖНИЦИ

Инвестирането във вземания е свързано с риск длъжника да не плати част и или изцяло закупеното вземане, съответно да забави плащане. В този случай „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ би понесъл определени загуби, които ще зависят от типа и размера на вземането.

Въз основа на практиката през последните години, ръководството на дружеството приема, че компаниите с държавно участие, в качеството си на длъжници, се характеризират с по-висока степен на проявление на този риск, поради което дружеството е диверсифицирало портфейла си, като е насочило дейността си към компании без държавно участие и банки.

РИСК ОТ ПРЕДСРОЧНО ПОГАСЯВАНЕ НА ЗАКУПЕНИТЕ ВЗЕМАНИЯ

Този риск възниква в случаите, когато длъжникът по закупеното вземане го изплати частично или изцяло преди падежа на вземането. Резултатът би бил по-нисък доход за дружеството от очаквания за инвестицията. Механизъм за регулиране на риска е при договаряне на цената на вземането да се постигнат споразумения, гарантиращи дохода, а договарянето на лихва за забава – да донесе допълнителен доход.

ВЛИЯНИЕ НА COVID-19 ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Съгласно действащото законодателство в Р. България при наличие на определени епидемични предпоставки е възможно обявяване на извънредна епидемична обстановка. Обявяването на извънредна епидемична обстановка позволява на държавните и общински власти въвеждане на редица ограничения в дейността на стопанските субекти с цел защита на живота и здравето на гражданите. През цялата 2021 г. в България е обявена извънредна епидемична обстановка, като са въведени и отменени различни ограничения, засягащи пряко и непряко дейността на ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ.

В приетия с Решение № 518 на МС от 15 юли 2021 г. Национален план за справяне с пандемията от SARS-CoV-2 е обърнато сериозно внимание на риска от разпространение на следваща пандемична вълна, предизвикана от нови варианти на SARS-CoV-2. В тази връзка и предвид епидемичната обстановка в страната, се очаква въвеждане на нови ограничителни мерки, които ще влияят осезателно и на дейността на ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ. През четвърто тримесечие на 2021 г. се въведе принципно нова противоепидемична мярка, а именно въведе се цифров COVID сертификат на гражданите на ЕС за всички дейности на закрито. За посещение на заведения за хранене и развлечения; хотели; кина; театри; циркови представления;

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ

концерти; галерии; магазини тип мол - над 300 кв.м (мярката не важи за хранителни магазини и аптеки); фитнес центрове; спортни зали и клубове е задължително лицата да имат издаден зелен сертификат.

Въвежданите мерки са с различен интензитет, но всички те влияят на финансовите резултати на дружеството, чрез въвеждане на задължения, водещи до извършване на допълнителни разходи или въвеждане на ограничения, непозволяващи реализиране на приходи.

Ръководството на ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ ще продължи да оценява въздействието на кризата COVID-19, ще прави оценка на риска и ще предприема гъвкави действия, основаващи се на Националния план за справяне с пандемията от SARS-CoV-2 и предвидените в него мерки.

4. Информация за сключени големи сделки между свързани лица през отчетния период

Към 31.12.2021 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ не е сключвало големи сделки със свързани лица.

26.01.2022 г.
гр. София

За „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ:

Лозана Славчова
/ Изпълнителен директор /

СПРАВКИ уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 14 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел
--

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2021
Крайна дата:	31.12.2021
Дата на съставяне:	25.1.2022
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175322105
Представляващ/и:	Лозана Любенова Славчова
Начин на представяване:	изп. директор
Адрес на управление:	гр. София, ул. Михаил Тенев 12, Бизнес Център "Евротур", ет.2
Адрес за кореспонденция:	гр. София, ул. Михаил Тенев 12, Бизнес Център "Евротур", ет.2
Телефон:	0897889493
Факс:	
Е-mail:	dimitarc@abv.bg
Уеб сайт:	https://levinvest.com/
Медия:	https://www.infostock.bg/
Съставител на отчета:	Димитър Димитров Цветанов
Длъжност на съставителя:	Счетоводител

* Последна актуализация месец декември 2021 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175322105
към 31.12.2021 г.

(в хил. лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	650	650
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	0	0	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
II. Инвестиционни имоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	26	26
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425	26	26
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	26	26
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-273	-357
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452		
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-273	-357
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454		84
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-15	
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	Общо за група III:	1-0450	-288	-273
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	388	403
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5	375	380	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
Общо за група VI:	1-0040	375	380	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	0	0
4. Други	1-0046	97	97				
Общо за група VII:	1-0040-1	97	97	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	472	477	V. Финансирания	1-0520-1		
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0	0

а	б	1	2	а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	84	74
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611		
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	40	43
Общо за група I:	1-0070	0	0	получени аванси	1-0613-1		
				задължения към персонала	1-0615	23	15
II. Търговски и други вземания				задължения към осигурителни предприятия	1-0616	21	16
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			данъчни задължения	1-0617		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082			4. Други	1-0618		
3. Предоставени аванси	1-0086-1			5. Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			Общо за група I:	1-0610	84	74
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084						
6. Данъци за възстановяване	1-0085			II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
Общо за група II:	1-0080	0	0				
				IV. Финансирания	1-0700-1		
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	84	74
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153						
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	0	0				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	0	0				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	472	477	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	472	477

Дата на съставяне: 25.1.2022 г.

Съставител: Димитър Димитров Цветанов

Представяващ/и:

.....
.....
.....
.....

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175322105
към 31.12.2021 г.

(в хил. лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	2	6	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560		
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	9	12	4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	3	4	Общо за група I:	2-1610	0	0
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансираня	2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170			в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	14	22	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		162
1. Разходи за лихви	2-1210			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220		55	5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			Общо за група III:	2-1700	0	162
4. Други	2-1240	1	1				
Общо за група II:	2-1200	1	56				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	15	78	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	0	162
В. Печалба от дейността	2-1310	0	84	В. Загуба от дейността	2-1810	15	0
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	15	78	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	0	162
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	84	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	15	0
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(иконотия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	84	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	15	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	84	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	15	0
Всичко (Г+ V + E):	2-1500	15	162	Всичко (Г + E):	2-1900	15	162

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 25.1.2022 г.

Съставител: Димитър Димитров Цветанов

Представяващ/и:

.....
.....
.....
.....

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175322105
към 31.12.2021 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		40
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-4	-18
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203		-22
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-4	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1	5	
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	-1
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	4	-1
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	0	-1
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600		1
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	0	0
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 25.1.2022 г.

Съставител: Димитър Димитров Цветанов

Представяващ/и:

.....
.....
.....
.....

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175322105
към 31.12.2021 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	0	0	0	26		84	-357		403	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	0	0	0	26	0	84	-357	0	403	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-15		-15	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	0	0	0	26	0	84	-372	0	388	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	0	0	0	26	0	84	-372	0	388	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 25.1.2022 г.

Съставител: Димитър Димитров Цветанов

Представяващ/и:

.....
.....
.....

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175322105
към 31.12.2021 г.

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3
А. В СТРАНАТА				
I. Инвестиции в дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума I:	8-4001	0		0
II. Инвестиции в смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума II:	8-4006	0		0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума III:	84011	0		0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3
IV. Инвестиции в други предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>		<i>0</i>
Б. В ЧУЖБИНА				
I. Инвестиции в дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3
III. Инвестиции в асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума III:	8-4040	0		0
IV. Инвестиции в други предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума IV:	8-4045	0		0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0

Дата на съставяне: 25.1.2022 г.

Съставител: Димитър Димитров Цветанов

Представяващ/и:

.....
.....
.....
.....

(в хил.лева)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "ЛЕВ ИНВЕСТ" АД СИЦ
КЪМ 31.12.2021

АКТИВИ	Пояснение	Текуща година	Предходна година
		Сума (хил.лева)	Сума (хил.лева)
		1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Цесии		375	380
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:		375	380
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
други вземания		97	97
Парични средства		-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		97	97
ОБЩО АКТИВИ:		472	477
КАПИТАЛ И ПАСИВИ	Пояснение	Текуща година	Предходна година
		Сума (хил.лв.)	Сума (хил.лв.)
		1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал		650	650
Фонд резервен		26	26
Натрупана печалба/загуба		(273)	(357)
Резултат от текущия период		(15)	84
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:		388	403
Б. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ			
Задължения към клиенти и доставчици		40	43
Задължение към персонала		23	15
Данъчни и осигурителни задължения		21	16
Други		-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		84	74
Общо капитал и пасиви		472	477
Печалба на акция		-0,023	0,129

Дата: 25.01.2022 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
НА "ЛЕВ ИНВЕСТ" АД СИЦ
КЪМ 31.12.2021**

Наименование	Пояснение	Сума (хил.лева)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
Нефинансови разходи		(14)	(22)
Разходи за материали и външни услуги		(2)	(6)
Разходи по договор с възложител			
Разходи за възнаграждения, осигуровки		(12)	(16)
Други			
Нетен резултат от обичайна дейност		(14)	(22)
Финансови приходи			162
Финансови приходи от оценка на вземане			162
Финансови приходи от лихви			
Други финансови приходи			
Финансови разходи		(1)	(56)
Финансови разходи от оценка на вземане			(55)
Други финансови разходи		(1)	(1)
Нетен резултат от финансова дейност		(1)	106
Печалба/(загуба) преди данъци		(15)	84
Нетна печалба/(загуба) след данъци		(15)	84

Дата: 25.01.2022 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НА "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ
КЪМ 31.12.2021**

Наименование	Текуща година	Предходна година
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания свързани с възнаграждения	-	(12)
Други плащания от оперативна дейност	(4)	(29)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(4)	(41)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от издаване на собствени акции	-	-
Други постъпления/плащания от финансова дейност	4	40
Нетен паричен поток от финансова дейност	4	40
Нетен паричен поток	-	(1)
Парични средства в началото на периода	-	1
Парични средства в края на периода	-	-

Дата: 25.01.2022 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ
КЪМ 31.12.2021**

Показатели	Основен капитал	премии от емисия	Печалба	Общо
	1		3	4
Салдо към 31.12.2020	650	-	(273)	377
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.	26	-		26
увеличение		-		
Фонд резервен	26			26
Дивиденди				-
Други				-
Нетна печалба за периода			(15)	(15)
Салдо към 31.12.2021	676	-	(288)	388

Дата: 25.01.2022 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ, ГР. СОФИЯ към 31.12.2021 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През периода 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. не са извършени промени в счетоводната политика на „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

Към 31.12.2021 г. не е настъпила промяна в икономическата група (групата предприятия по смисъла на закона за счетоводството) на емитента.

„ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ е част от групата на „Лев Корпорация“ АД, притежаващо пряко 500 000 броя акции или 76.923 % от капитала на дружеството.

„ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ“ АД е със седалище и адрес на управление в гр. София 1407, р-н Лозенец, бул. „ЧЕРНИ ВРЪХ“ № 67. Предметът на дейност на дружеството е: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, внос, износ, реекспорт, търговия със стоки и услуги на територията на страната и зад граница, маркетинг, франчайзинг, разработване и участие в реализация на инженерингови проекти, представителство на чуждестранни дружества в република България.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

Към 31.12.2021 г.:

- не е започнало производство по преобразуване;
- „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ не притежава участия в дъщерни и/или асоциирани предприятия;
- не са извършени апортни вноски от емитента;
- не е отдавано под наем имущество на дружеството;
- няма преустановени дейности;
- не са извършвани дългосрочни инвестиции.

В изпълнение на решение на проведено на 24.06.2021 г. редовно общо събрание на акционерите на Дружеството, в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ), воден от АВп. на 20.09.2021 г., с вписване № 20210920144408 са извършени промени в състава на Съвета на директорите на Дружеството, като са освободени Мирослав Попхристов и Явор Спасов, като на тяхно място са вписани Лозана Славчова и Георги Шаранков. Съобразено е изискването на чл.15, ал. 6 от ЗДСИЦДС, като преди вписването в ТРРЮЛНЦ на лицата е образувано административно производство по одобрение от КФН на избраните от ОСА кандидати за членове на СД. Комисията за финансов надзор със свои решения № 571-ДСИЦ от 10.08.2021 г. и № 572-ДСИЦ е одобрила избраните от ОСА членове на СД на „Лев Инвест“ АДСИЦ.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат

резултатите от текущия отчетен период, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущия отчетен период.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на текущия отчетен период, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период

**Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на
„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ**

Име/ наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
“Лев Корпорация” АД	500 000 броя	76.923 %
ЗК “Лев Инс” АД	150 000 броя	23.077 %

* Представената информация е към 31.12.2021 г.

6. Данни за акциите, притежавани от членовете на управителните и контролни органи на емитента към края на отчетния период, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Членовете на Съвета на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ не притежават акции от капитала на дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

През отчетния период не е образувано или прекратявано съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, на характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размера на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

През отчетния период няма отпуснати от емитента заеми, предоставени гаранции или поети задължения общо към едно лице, в това число и на свързани лица.

26.01.2022 г.

гр. София

За „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ:

Лозана Славчова

/ Изпълнителен директор /

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 31, АЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА ДРУЖЕСТВАТА СЪС СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ И ЗА ДРУЖЕСТВАТА ЗА СЕКЮРИТИЗАЦИЯ (ЗДСИЦДС) И ЧЛ. 20, АЛ. 4, ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 20, АЛ. 2, Т. 2, ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 20, АЛ. 1, Т. 2 ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН ОТНОСНО „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ КЪМ 31.12.2021 г.

I. Дела на необслужваните вземания от общата стойност на инвестициите във вземания (чл. 31, ал. 2, т. 1 от ЗДСИЦДС)

Към 31.12.2021 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ няма необслужвани вземания.

II. Вида и размера на обезпечението и срока до падежа на вземанията за вземания, надвишаващи 10 на сто от общия им размер /чл. 31, ал. 2, т. 2 от ЗДСИЦДС/

Вземанията на дружеството не са обезпечени, с изключение на вземането от „Банка ДСК“. Същото е обезпечено с двуетажна сграда, намираща се на ул. „Тодор Ночев“ № 30 с обща РЗП 529,73 м² и данъчна оценка в размер на 467 120,10 лв.

III. Средния размер на обезпеченията спрямо общия размер на вземанията /чл. 31, ал. 2, т. 3 от ЗДСИЦДС/

Вземанията на дружеството не са обезпечени, с изключение на вземането от „Банка ДСК“. Същото е обезпечено с двуетажна сграда, намираща се на ул. „Тодор Ночев“ № 30 с обща РЗП 529,73 м² и данъчна оценка в размер на 467 120,10 лв.

IV. Среднопретегления срок на плащания по лихви и главници на инвестициите във вземания /чл. 31, ал. 2, т. 4 от ЗДСИЦДС/

Среднопретегленият срок на плащанията по лихви и главници на вземанията на дружеството е над 300 дни.

V. Друга информация, определена с наредба /чл. 31, ал. 2, т. 5 от ЗДСИЦДС/

Информация по чл. 20, ал. 2, т. 2, във връзка с 20, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2

Информация за размер на вземанията

A. Информация за размер на вземанията

- „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ е сключило на 30.03.2018 г. договор за цесия „Енерджи съплай“ ЕООД за закупуване на вземане на същото от „Ар Си Пауър Енерджи“ ООД, с ЕИК: 202501916 на обща стойност 269 057,19 (двеста шестдесет и девет хиляди петдесет и седем лева и деветнадесет стотинки) лева по вписан особен залог и 184 515,58 (сто осемдесет и четири хиляди петстотин и петнадесет лева и петдесет и осем стотинки) лева извън вписания особен залог. Стойността на договора за цесия е 25 000,00 (двадесет и пет хиляди) лева плюс 50% от всяка събрана сума и/или погасена по друг начин.

- На 20.07.2018 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Лев Инвест“ АДСИЦ, на което е прието решение за промяна в условията на сключения на 28.06.2017 г. договор за продажба на вземания /цесия/ между ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ – Цедент и РЕНТА СКАЙ ЕООД - цесионер както следва:

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

- по чл. 2: Продажната цена в размер от 150 000 (сто и петдесет хиляди) лева се намалява и се определя в размер на 116 776 (сто и шестнадесет хиляди седемстотин седемдесет и шест) лева. чл. 2 се изменя както следва: "ЦЕСИОНЕРЪТ се съгласява да придобие вземането на ЦЕДЕНТА срещу обща цена в размер на 116 766 (сто и шестнадесет хиляди седемстотин седемдесет и шест) лева."
- по чл. 2.2: досегашният текст се заличава и се създава нов текст със следното съдържание: „Останалата част от цената в размер на 41 776 (четиридесет и една хиляди седемстотин седемдесет и шест) лева следва да бъде платена в срок до 27.07.2018 г."
- по чл. 3.1: досегашният текст се изменя както следва: „Договорът поражда прехвърлителното си действие между страните по него след окончателното заплащане от страна на ЦЕСИОНЕРА на уговорената по-горе продажна цена в размер на 116 776 (сто и шестнадесет хиляди седемстотин седемдесет и шест) лева."
- по чл. 5.2: досегашният текст се изменя както следва: „ЦЕСИОНЕРЪТ има право да управлява вземанията, предмет на този договор, след заплащане на договорената цена в размер на 116 776 (сто и шестнадесет хиляди седемстотин седемдесет и шест) лева и прехвърляне на вземанията, както и при условията на настоящия договор."
- Всички други клаузи от договора, сключен на 28.06.2017 г. остават непроменени.

Б. Класификация на вземанията

Вземанията на дружеството са необезпечени, с изключение на вземането от „Банка ДСК". Същото е обезпечено с двуетажна сграда, намираща се на ул. "Тодор Ночев" № 30 с обща РЗП 529,73 м² и данъчна оценка в размер на 467 120,10 лв.

В. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на притежаваните вземания, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет.

През отчетния период „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ няма продаден или закупен нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто стойността на притежаваните вземания.

26.01.2022 г.
гр. София

За „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ:

Лозана Славчова
/ Изпълнителен член на СД /

**ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ЧЛ. 7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014
НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 16 АПРИЛ 2014 ГОДИНА
ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА
ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВАТА, НАСТЪПИЛИ КЪМ 31.12.2021 Г.**

През отчетния период дружеството е оповестило до КФН, БФБ и обществеността, чрез информационната платформа x3news.com следната информация, достъпна на адрес - <https://www.infostock.bg/infostock/control/announcement> , както и на корпоративната страница на дружеството, достъпна на електронен адрес - <http://levinvest.com/> .

През периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ е оповестило следната вътрешна информация до КФН, БФБ-София АД и обществеността:

На 28.01.2021 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2020 г.

На 31.03.2021 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността годишен финансов отчет към 31.12.2020 г.

На 28.04.2021 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за първо тримесечие на 2021 г.

На 20.05.2021 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Покана за свикване на РГОСА за 24.06.2021 г. със следното съдържание:

Съветът на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ. ЕИК 175322105. ISIN код на емисията BG1100098075. на основание чл. 223. ал. I от Търговски закон и чл. 115, ал. I от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППК); свиква редовни годишно заседание на Общо събрание на акционерите на дружеството на 24.06.2021 г. в 10:30 часа, (Източноевропейско стандартно време EET=I 1C 3'07:30 (координирано универсално време UTC). с Уникален идентификационен код на събитието LEVI2406202I R.GOSA. в гр. София 1784. район „Младост“, ул. „Михаил Тенев“ № 12. бизнес център „Евротур“, ет. 2. офис 6. при следния дневен ред и предложения за решения:

1. Приемане на годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2020 г. *Предложение за решение*: Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2020 г.

2. Приемане на одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2020 г. и одиторския доклад. *Предложение за решение*: Общото събрание на акционерите приема одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2020 г. и одиторския доклад.

3. Приемане на доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ за 2020 г. *Предложение за решение*: Общото събрание на акционерите приема доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ за 2020 г.

4. Приемане на решение относно реализирания от дружеството финансов резултат за 2020 г. *Предложение за решение*: Общото събрание на акционерите приема решение с печалбата, реализирана през 2020 г. в размер на 83 888.64 лева да бъде покрита част от непокритата загуба за предходни години.

5. Приемане на годишния доклад на одитния комитет на дружеството за 2020 г. *Предложение за решение*: Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на одитния комитет на дружеството за 2020 г.

6. Приемане на решение за освобождаване на членовете на Съвета на директорите от отговорност за управлението им през 2020 г. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2020 г.

7. Изслушване на годишния доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ през 2020 г. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите изслушва и приема за сведение представения доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ през 2020 г.

8. Избор на регистриран одитор на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ за 2021 г. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите приема решение за избор на регистриран одитор на дружеството за 2021 г. съгласно препоръката на одитния комитет, приложени към писмените материали.

9. Вземане на решение за освобождаване от длъжност на Мирослав Иванов Попхристов и Явор Маринов Спасов като членове на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите освобождава от длъжност Мирослав Иванов Попхристов и Явор Маринов Спасов като членове на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ.

Решението на ОСА за освобождаване от длъжност влиза в сила след издаване на одобрение от страна на Комисията за финансов надзор, по реда на чл. 15 от ЗДСИЦДС на предложените кандидати за членове на Съвета на директорите на дружеството съгласно т. 10 от дневния ред на събранието.

10. Вземане на решение за избор на Лозана Любенова Славчова и Георги Веселинов Шаранков за членове на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите избира Лозана Любенова Славчова и Георги Веселинов Шаранков за членове на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ. Решението на ОСА влиза в сила от датата на решението за одобрение на Комисията за финансов надзор, по реда на чл. 15 от ЗДСИЦДС на предложените за одобрение кандидати.

11. Определяне на размера на възнаграждението на новоизбраните членове на СД на Дружеството. *Предложение за решение:* ОСА определя размер на възнаграждението на новоизбраните членове на СД, както следва:

- Лозана Любенова Славчова - не се определя възнаграждение
- Георги Веселинов Шаранков - не се определя възнаграждение

12. Избор на членове на Одитния комитет на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, определяне на мандата им, както и възнаграждението им. *Предложение за решение:* Общото събрание на акционерите избира Тодорка Георгиева Николова, Никола Димитров Дрънев и Борис Димитров Димитров за членове на Одитния комитет на Дружеството за 3 (три) години. Предвид финансово-икономическото състояние на дружеството не се предвижда възнаграждение за членовете на Одитния комитет.

13. Приемане на промени в политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ. *Предложение за решение:* ОСА приема промени в политиката за възнагражденията на членовете на СД на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ.

На 24.06.2021 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление за взети решения от редовното годишно общо събрание на акционерите на "Лев Инвест" АДСИЦ, проведено на 24.06.2021 г. със следното съдържание:

Във връзка с проведеното на 24.06.2021 г. редовно заседание на общото събрание на акционерите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, Ви уведомяваме за важните решения, приети от акционерите, а именно:

1. Общото събрание на акционерите прие годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2020 г., одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2020 г. и одиторския доклад, доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ за 2020 г., която съгласно изискванията на чл. 12, ал. 4, изр. първо от Наредба № 48 е публикувана на

интернет страницата на Дружеството - <http://levinvest.com/>, раздел «За инвеститорите», подраздел «Общо събрание на акционерите», годишния доклад на одитния комитет на дружеството за 2020 г. и доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ през 2020 г.

2. Общото събрание на акционерите прие решение за освобождаване на членовете на Съвета на директорите от отговорност за дейността им през 2020 г.

3. Общото събрание на акционерите прие решение за избор на регистриран одитор на дружеството за 2021 г. съгласно препоръката на одитния комитет, а именно: Одиторско дружество „БН Одит Консулт“ ЕООД, с регистриран одитор Божидар Начев – рег. No 178.

4. Общото събрание на акционерите прие решение с печалбата, реализирана през 2020 г. в размер на 83 888,64 лева да бъде покрита част от непокрытата загуба за предходни години.

5. Общото събрание на акционерите прие решение за освобождаване от длъжност Мирослав Иванов Попхристов и Явор Маринов Спасов като членове на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ. Решението на ОСА за освобождаване от длъжност влиза в сила след издаване на одобрение от страна на Комисията за финансов надзор, по реда на чл. 15 от ЗДСИЦДС на предложените кандидати за членове на Съвета на директорите на дружеството.

6. Общото събрание на акционерите прие решение за избор на Лозана Любенова Славчова и Георги Веселинов Шаранков за членове на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ. Решението на ОСА влиза в сила от датата на решението за одобрение на Комисията за финансов надзор, по реда на чл. 15 от ЗДСИЦДС на предложените за одобрение кандидати. Общото събрание не определя възнаграждение на избраните за членове на СД на „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ.

На 25.06.2021 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол от Общо събрание на акционерите, проведено на 24.06.2021 г.

На 29.07.2021 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за второ тримесечие на 2021 г.

На 28.10.2021 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2021 г.

26.01.2022 г.
гр. София

За „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ:

Лозана Славчова

/Изпълнителен директор/

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

**на "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ
към 31.12.2021 година**

1. Учредяване и регистрация

"ЛЕВ ИНВЕСТ" е акционерно дружество със специална инвестиционна цел. То е регистрирано в София, по ф.д. № 9982 / 2007 г. в СГС. Седалището и адрес на управление на дружество е в Република България, град София, ул. «Михаил Тенев» 12, Бизнес център Евротур», ет.2, офис 6.

Дружеството притежава лиценз от Комисията за финансов надзор за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел.

Предметът на дейност на дружеството е набиране на средства чрез издаване на ценни книжа и инвестиране на набраните средства във вземания (секюритизация на вземания), покупко - продажба на вземания, както и извършване на други търговски сделки, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизацията на вземанията.

Дружеството има едностепенна форма на управление. Органите на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Дейността на дружеството е регулирана от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел

"ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ инвестира във вземания, осигуряващи доход под формата на разлика между покупната и продажната им цена (или номиналната им стойност), както и във вземания, осигуряващи периодични платежи.

Дружеството може да диверсифицира портфейла от вземания като инвестира в различни видове вземания, дължими от субекти в различни отрасли на икономиката, находящи се в различни региони на Република България, с цел намаляване на несистемния риск на инвестиционния портфейл.

Инвестиционната политика на "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ не предвижда ограничения относно вида вземания за секюритизиране. Дружеството може да инвестира в обезпечени и необезпечени вземания. Дружеството може да придобива всякакви видове вземания, включително и бъдещи, към местни физически и/или юридически лица, възникнали по силата на гражданско-правни и търговски сделки, както и вземания по заповедни ценни книжа (записи на заповед, менителници, и др.), деномирани в лева или чуждестранна валута, както и да придобива за секюритизация всякакви нови вземания.

2. Счетоводна политика

2.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети съгласно изискванията на Закона за счетоводството и в съответствие с приложимите международни стандарти за финансови отчети /МСФО/ които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКРБ), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2019 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно §1, т.8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти” (МСС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

Всички данни на финансовия отчет са в хил. лева.

2.2 Общи положения

При осъществяване на отчетността на предприятието и съставянето на финансовия отчет са прилагани принципите: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, запазване на счетоводната политика от преходни отчетни периоди.

2.3 Представяне на индивидуалния финансов отчет

Индивидуалният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

2.4 Приходи

Приходите включват приходи от лихви от длъжници по договори за придобиване на вземания и от разлики между покупната цена и номиналната стойност на вземанията.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

2.5. Разходи

Разходите се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им

Следните разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Разходи за материали;
- Разходи за външни услуги;
- Разходи за възнаграждения и осигуровки

2.6. Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и следните категории финансови инструменти, с изключение на хеджиращите инструменти: заеми и вземания, финансови активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба, инвестиции, държани до падеж, и финансови активи, обявени за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

При първоначално признаване на финансов актив Дружеството го оценява по справедливата стойност. Разходите по сделката, които могат да бъдат отнесени директно към придобиването или издаването на финансовия актив, се отнасят към стойността на финансовия актив или пасив, с изключение на финансовите активи или пасиви, отчитани по справедлива стойност чрез отчета за приходи и разходи.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за дохода при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за дохода.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба, са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба, първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване. След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Финансови активи, обявени за продажба, са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал, нетно от данъци. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в Отчета за дохода за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар.

Заемите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за дохода за периода.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.7. Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.8. Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва получената премия по емитирани акции. Разходите по емитирането не са включени в стойността на допълнителния капитал.

Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби, свързани с преоценка на определени категории финансови активи, имоти, сгради, машини и съоръжения. Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за приходи и разходи.

2.9. Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

2.10. Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи. Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане дейността на Дружеството. Те са отразени в баланса на Дружеството, нетно от разходите по получаването на кредита.

Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в Отчета за приходи и разходи на принципа на начислението, при използване на метода на ефективната лихва и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Задълженията по финансов лизинг се оценяват по първоначална стойност, намалена с капиталовия елемент на лизинговата вноски.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Събрание на акционерите.

2.11. Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението;
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взима под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект. Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и

стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

3. Пояснения към финансов отчет

3.1. Финансови активи.

Към 31.12.2021 г. дружеството има финансови активи под форма на вземания по съдебни спорове и по договори за цесии в размер на 375 хил. лева.

	31.12.2021	31.12.2020
Финансови активи /ЦЕСИИ/:	BGN '000	BGN '000
Булграно ООД	287	287
ЕНЕРДЖИ СЪПЛАЙ ЕООД	88	93
Общо	375	380

3.2. Основен акционерен капитал и премиен резерв

Основният капитал на дружеството се състои от 650 000 броя обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 1/един/ лев. Основният капитал съответства на актуалната съдебна регистрация.

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN'000	BGN'000
Основен капитал	650	650
Премиен резерв	26	26
Общо	676	676

3.3. Финансов резултат.

Загуба в размер на 15 хил.лева

Печалба на акция

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Средно-претеглен брой акции	650	650
Резултат за периода (BGN'000)	-15	84
Печалба на акция (BGN)	-(0.025)	0.129

3.4. Краткосрочни пасиви.

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Задължения към клиенти и доставчици	40	43
Задължения към персонала	23	15
Задължения към бюджета	21	16
Общо	84	74

3.5. Нефинансови приходи и разходи.

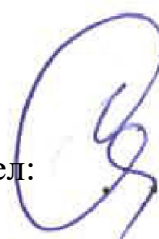
	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Нефинансови разходи		
Външни услуги	2	6
Възнаграждение	9	12
Осигуровки	3	4
Общо	14	22

3.6. Финансови приходи и разходи.

Финансови разходи	<i>31.12.2021</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2020</i> <i>BGN '000</i>
Преоценки	0	55
Банкови такси и комисионни	<u>1</u>	<u>1</u>
Общо	<u>1</u>	<u>56</u>

Финансови приходи	<i>31.12.2021</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2020</i> <i>BGN '000</i>
Приходи от цесии	<u>0</u>	<u>162</u>
Общо	<u>0</u>	<u>162</u>

Съставител: 

Ръководител: 

ИНФОРМАЦИЯ по ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

КЪМ ЧЛ. 12, АЛ. 1, Т. 1 ОТ НАРЕДБА № 2

**ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ
ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ
КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР**
към 31.12.2021 г.

1. Промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството

Към 31.12.2021 г. не е извършвана промяна в лицата, упражняващи контрол върху „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ.

Към 31.12.2021 г. няма физически лица, които упражняват контрол върху дружеството по смисъла на § 1, т. 13 от ДР на ЗППЦК. Юридическото лице, което упражнява контрол чрез пряко притежаване на повече от 50 % от капитала на дружеството е „ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ” АД.

Към 31.12.2021 г. лицата, които притежават над 5 на сто от акциите с право на глас в общото събрание на акционерите на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ са:

Име/ наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
“Лев Корпорация” АД	500 000 броя	76.923 %
ЗК “Лев Инс” АД	150 000 броя	23.077 %

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност

През отчетния период не е откривано производство по несъстоятелност за Дружеството.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

През отчетния период „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ не е сключило и изпълнявало съществени сделки.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

През отчетния период не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие от „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ или от дъщерно дружество.

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната

През отчетния период не е променен одитора на дружеството.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството

През отчетния период не е било образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество

През отчетния период не е извършвана покупка, продажба или учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от емитента.

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлаганите ценни книжа.

Не са налице обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение да придобият, продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

**ЕЛЕКТРОННА ПРЕПРАТКА КЪМ ИЗБРАНАТА ОТ ЕМИТЕНТА
ИНФОРМАЦИОННА МЕДИЯ ЗА РАЗКРИВАНЕ НА ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ
ПО РЕГЛАМЕНТ 596/2014**

През отчетния период дружеството е оповестило до КФН, БФБ и обществеността, чрез информационната платформа [x3news.com](https://www.infostock.bg/infostock/control/announcement) следната информация, достъпна на адрес - <https://www.infostock.bg/infostock/control/announcement>, както и на корпоративната страница на дружеството, достъпна на електронен адрес - <http://levinvest.com/>.

26.01.2022 г.
гр. София

За „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ:

Лозана Славчова

/Изпълнителен директор/

ДЕКЛАРАЦИЯ

съгласно чл.100о, ал. 4, т. 3 от
Закона за публично предлагане на ценни книжа

Долуподписаният,

Христо Киров Стефанов, в качеството си на управител и представляващ „ЛЕВА ГРУП“ ООД, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. „Черни връх“ № 67, с ЕИК: 122024827 – трето лице на "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ, на което е възложено воденето на счетоводната отчетност на Дружеството, с полагането на подписа си по-долу,

**ДЕКЛАРИРАМ,
че, доколкото ми е известно:**

1. комплектът междинни финансови отчети на "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ към 31.12.2021 г., съставени съгласно международните счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат от дейността на дружеството

и

2. междинният доклад за дейността на „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ към 31.12.2021 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК.

26.01.2022 г.
гр. София

Декларатор



ДЕКЛАРАЦИЯ

**съгласно чл.100о, ал. 4, т. 3 от
Закона за публично предлагане на ценни книжа**

Долуподписаният,

Лозана Славчова, в качеството си на изпълнителен член на Съвета на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АД СИЦ, с полагането на подписа си по-долу,

ДЕКЛАРИРАМ,

че, доколкото ми е известно:

1. комплектът междинни финансови отчети на „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АД СИЦ към 31.12.2021 г., съставени съгласно международните счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат от дейността на дружеството

и

2. междинният доклад за дейността на „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АД СИЦ към 31.12.2021 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК.

26.01.2022 г.

Декларатор:

гр. София

Лозана Славчова

/ Изпълнителен директор /